

# Pályázati felhívás

## 1. Pályázat kiírója:

Nevelők Háza Egyesület (7624 Pécs, Szent István tér 17. (továbbiakban: Kiíró); képviseli: Vincze Csilla Anna ügyvezető elnök)

## 2. Pályázat tárgya:

A Nevelők Háza Egyesület nyilvános pályázatot hirdet Pécs MJV Önkormányzatától határozatlan idejű haszonbérletbe kapott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 18419/4 hrsz. alatt felvett úgynevezett Nyugati Várfalsétány megjelölésű ingatlan körbehatárolt területének bérlésére és kerthelyiség jellegű üzemeltetésére. Jelen pályázat tárgyát képezi továbbá az úgynevezett déli pavilon (négyzet alaprajzú) kizárólagos használata.

## 3. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: 2020. május 1 naptól 2024. szeptember 30-ig tart.

**Helyszíni szemle időpontja, helye:** 2020. január 10. (péntek) 10.<sup>00</sup> óra  
Nyugati Várfalsétány

**Találkozó:** Nyugati Várfalsétány, barokk pavilon  
Ekkor a Kiíró lehetőséget biztosít kérdések feltételére és kiegészítő tájékoztatás kérésére. A fenti időponton kívül a kerthelyiség a Civil Közösségek Háza nyitvatartási idejében is megtekinthető (hétfő-péntek 8.00-18.00 óra között), azonban ilyenkor a Kiíró konzultációs lehetőséget nem tud biztosítani.

**Fordulók száma:** Egy  
**A pályázat beadásának határideje:** 2020. január 20. (hétfő) 12.00 óra  
**A pályázat benyújtásának helye:** Civil Közösségek Háza  
(7624 Pécs, Szent István tér 17.)  
Személyesen vagy postai úton, zárt borítékban lehet beadni a pályázatot, munkanapokon és munkaidőben (hétfő-péntek: 8.00 - 18.00 óra)

Kiíró a pályázat benyújtása során a pályázóktól az alábbi formai követelmények megtartását várja el:

- az ajánlatokat 2 (1 eredeti, 1 másolati) példányban, zárt, sértetlen csomagolásban kéri benyújtani
- az ajánlatokra rá kell írni: „*Nyugati Várfalsétány - kerthelyiség bérlése és üzemeltetése 2020-2024 – Pályázat*”.
- az ajánlat valamennyi oldalát az arra jogosult személynek szignálnia kell, a pályázó nyilatkozatait az arra jogosult személynek cégszerűen alá kell írnia.

**Az ajánlatok bontási eljárásának helye:** 7624 Pécs, Szent István tér 17.  
**időpontja:** 2020. január 21. 14,00 óra, nem nyilvános

**Eredményhirdetés módja:** Írásban  
**várható ideje:** 2020. január 22.

**Szerződéskötési tervezett időpontja:** 2020. január 23.

**A büfé üzemeltetésének kezdete:** 2020. május 1.

**A pályázat hivatalos nyelve:** magyar

**Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** a Nevelők Háza Egyesület elnöksége

#### 4. A szolgáltatás jellege

Kiskereskedelmi vendéglátás, valamint kulturális rendezvények szervezése.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a kerthelyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása a nyertes pályázó feladata. Mivel a pályázat tárgyát képező helyiség műemléki környezetben található, ezért a külső megjelenést, vagy annak bármilyen változtatását a Kiíróval minden esetben egyeztetni szükséges. A kerthelyiség albérletbe, harmadik személy használatába nem adható.

#### 5. Pályázó által vállalt egyhavi bruttó bérleti díj:

E körben a Pályázó köteles ajánlatot tenni a helyiség bérleti és üzemeltetési jogáért Kiíró részére **fizetendő bérleti díj** összegére. A bérleti díj összegét a teljes területnagyságra vonatkoztatva, egy összegben, egy hónapra kell megadni. A megajánlott bérleti díj bruttó értendő, mivel a Kiíró alanyi mentes ÁFA jogkörrel rendelkezik. A bérleti díj összege **nem lehet kevesebb havi 350.000,- Ft-nál**. Az ennél alacsonyabb ajánlatokat a Kiíró figyelmen kívül hagyja.

A bérleti díj meghatározása során a közüzemi (rezszi) költségeket járulékos költségként tervezni szükséges. A büfé-helyiségben a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges mértékben víz és elektromos áram vételi lehetőség biztosított. Ezen rezsiköltségek a bérleti díjon felül terhelik az üzemeltetőt, amelyek kiegyenlítése a Kiíróhoz beérkező közüzemi számla, üzemeltető felé történő tovább-számlázásával történik.

#### 6. Egyéb szerződéses kötelezettségek, feltételek

Az egyesület tűzvédelmi-, munkavédelmi-, és vagyonvédelmi- szabályainak betartása. (A kerthelyiség alkalmazottainak munkavédelmi-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi- oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a kerthelyiség üzemeltetőjének kell gondoskodnia).

A kerthelyiség üzemeltetőjének feladata:

- a kerthelyiség környezetének rendben tartása (fünyírás, növények ápolása, pótlása), a terület tisztán tartása, őrzése (ez utóbbi javasolt)
- a keletkezett saját hulladék szeméttárolóba gyűjtése és elszállíttatása
- a Működési Engedély nyitás előtti beszerzése (saját költségen) és annak bemutatása az Egyesület számára,
- a kerthelyiség üzemeltetésére vonatkozó szerződés maradéktalan betartása, valamint annak biztosítása, hogy valamennyi alkalmazottjuk rendelkezzen hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal.
- Az üzemeltető feladata saját költségére a kerthelyiséget üzemeltetésre alkalmas, környezethez illő állapotba hozni és folyamatosan karbantartani.
- A kerthelyiség felszerelésének (bútorozásának) biztosítása az üzemeltető feladata.
- Együttműködés a Kiíróval különböző kulturális rendezvények, projektek közös lebonyolításában.

#### 7. A pályázaton való részvétel feltételei:

- a pályázaton részt vehet minden pécsi székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy, ha a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek való megfelelését igazolja.
- a pályázat részeként a pályázó köteles csatolni a szolgáltatás tárgyával azonos tárgyú elmúlt 1 évben kötött szerződéseire vonatkozó referencia nyilatkozatát, amely tartalmazza a szolgáltatás megnevezését, a szerződést kötő másik fél megnevezését (elérhetőség feltüntetésével) és a szolgáltatás ellenértékét. A Kiíró alkalmatlannak minősíti a pályázót, ha nem rendelkezik az elmúlt 1 évben legalább egy, a szolgáltatás tárgyával azonos tárgyú legalább 3 hónapos határozott, vagy határozatlan időre kötött, legalább 100.000,- Ft/hó ellenértékű szerződéssel.

## 8. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- a) adatlap, melyen feltüntetésre kerül a pályázó neve, székhelye, továbbá a bírálati szempont alapjául szolgáló adatok (1.sz. melléklet)
- b) a pályázó 60 napnál nem régebbi cégkivonata, egyéni vállalkozó vállalkozói igazolványának másolata;
- c) szakmai bemutatkozás, referenciák ismertetése;
- d) a pályázó kerthelyiség üzemeltetésével kapcsolatos elképzelésének bemutatása, különös tekintettel a forgalmazni kívánt termékkörök és a kulturális rendezvények és kapcsolódó szolgáltatások bemutatására;
- e) a pályázó, vagy nevében aláírásra jogosult személy aláírási címpéldányának másolata, meghatalmazott esetén az érvényes meghatalmazás másolata;
- f) a pályázó kifejezett és cégszerűen aláírt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Kiíró által a pályázat nyerteseként kiválasztásra kerül, a szerződés megkötését a pályázati felhívásban és ajánlatában foglalt feltételekkel vállalja;
- g) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt;
- h) ajánlatában szereplő kéthavi bérleti díj összegének kivevő kaució elhelyezését vállalja, annak fedezetét és azonnali rendelkezésre állását igazolja,
- i) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- j) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs Pécs M.J.Város Önkormányzatával és cégeivel szemben lejárt tartozása.

## 9. Bírálati részszerzőpontok:

- Bérleti díj: 50 %
- Egyéb szempontok (50 %):
- A legszeleesebb áruválaszték és minőség az áruk és szolgáltatások tekintetében
- A büfé megjelenésének fejlesztési elképzelései, tervezett ráfordítások
- saját szervezésű kulturális rendezvények, illeszkedés a CKH rendezvényeihez.
- Az alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázók közül az kerül ki győztesen, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette.
- A pályázatokat elbíráló bizottság megvizsgálja, hogy a pályázók a pályázati dokumentációban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. Azon pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- Az értékelést követő eredményről ajánlatkérő írásban tájékoztatja a résztvevőket.
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel a Nevelők Háza Egyesülettel szemben nem léphetnek fel.
- A pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a kiírónak a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- A pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

Pécs, 2020. január 6.