

# Pályázati felhívás

## 1. Pályázat kiírója:

**Nevelők Háza Egyesület** (7624 Pécs, Szent István tér 17. (továbbiakban: Kiíró); képviseli: Vincze Csilla Anna ügyvezető elnök)

## 2. Pályázat tárgya:

A Nevelők Háza Egyesület nyilvános pályázatot hirdet Pécs MJV Önkormányzatától határozatlan idejű haszonbérletbe kapott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 18420 hrsz. alatt felvett Civil Közösségek Háza (7624 Pécs, Szent István tér 17.) megjelölésű ingatlan részét képező udvari különálló épület (jelenlegi elnevezése KisHáz Kávézó) és a kapcsolódó körbehatárolt terület (terasz) bérletére kiskereskedelmi vendéglátás, valamint kulturális, családi és egyéb rendezvények szervezése céljából

## 3. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: 2021. június 1 naptól 2026. május 31-ig tart.

**Helyszíni szemle időpontja, helye:** **2021. április 28. (szerda) 10.<sup>00</sup> óra**  
Civil Közösségek Háza udvara

**Találkozó:** **Civil Közösségek Háza udvara**

Ekkor a Kiíró lehetőséget biztosít kérdések feltételére és kiegészítő tájékoztatás kérésére. A fenti időponton kívül a helyiség a Civil Közösségek Háza nyitvatartási idejében is megtekinthető (hétfő-péntek 9.00-16.00 óra között), azonban ilyenkor a Kiíró konzultációs lehetőséget nem tud biztosítani.

**Fordulók száma:**

Egy

**A pályázat beadásának határideje:** **2021. május 18. (kedd) 12.00 óra**

**A pályázat benyújtásának helye:**

Civil Közösségek Háza

(7624 Pécs, Szent István tér 17.)

Személyesen vagy postai úton, zárt borítékban lehet beadni a pályázatot, munkanapokon és munkaidőben (hétfő-péntek: 9.00 - 16.00 óra)

Kiíró a pályázat benyújtása során a pályázóktól az alábbi formai követelmények megtartását várja el:

- az ajánlatokat 2 (1 eredeti, 1 másolati) példányban, zárt, sértetlen csomagolásban kéri benyújtani
- az ajánlatokra rá kell írni: **„A KisHáz Kávézó és a hozzá tartozó terasz (7624 Pécs, Szent István tér 17.) bérletése és üzemeltetése 2021-2026 – Pályázat”**.
- az ajánlat valamennyi oldalát az arra jogosult személynek szignálnia kell, a pályázó nyilatkozatait az arra jogosult személynek cégszerűen alá kell írnia.

**Az ajánlatok bontási eljárásának helye:** 7624 Pécs, Szent István tér 17.

**időpontja:** 2021. május 18. 14,00 óra, nem nyilvános

**Eredményhirdetés módja:** Írásban

**várható ideje:** 2021. május 19.

**Szerződéskötési tervezett időpontja:** 2021. május 20.

**A büfé üzemeltetésének kezdete:** 2021. június 1.

**A pályázat hivatalos nyelve:** magyar

**Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** a Nevelők Háza Egyesület elnöksége

#### 4. A szolgáltatás jellege

Kiskereskedelmi vendéglátás, valamint kulturális rendezvények szervezése.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések és eszközök bérlése (bérbeadó a Kiíró) és beszerzése, a kávézó és kerthelyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása a nyertes pályázó feladata. Mivel a pályázat tárgyát képező helyiségek műemléki környezetben találhatóak, ezért a külső megjelenést, vagy annak bárminemű változtatását a Kiíróval minden esetben egyeztetni szükséges. A kávézó és kerthelyisége albérletbe, harmadik személy használatába nem adható.

#### 5. Pályázó által vállalt egyhavi bruttó bérleti díj:

E körben a Pályázó köteles ajánlatot tenni a helyiségek bérleti és üzemeltetési jogáért Kiíró részére **fizetendő bérleti díj** összegére. A bérleti díj összegét a teljes területnagyságra vonatkoztatva, egy összegben, egy hónapra kell megadni. A megajánlott bérleti díj bruttó értendő, mivel a Kiíró alanyi mentes ÁFA jogkörrel rendelkezik. A bérleti díj összege **nem lehet kevesebb havi 150.000,- Ft-nál**. Az ennél alacsonyabb ajánlatokat a Kiíró figyelmen kívül hagyja.

A bérleti díj meghatározása során a közüzemi (rezi) költségeket járulékos költségként tervezni szükséges. A kávézó helyiségben a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges mértékben víz, elektromos áram vételi lehetőség és gázüzemű fűtés biztosított. Ezen rezsiköltségek a bérleti díjon felül terhelik az üzemeltetőt, amelyek kiegyenlítése az almérők közös leolvasása után a Kiíróhoz beérkező közüzemi számla, üzemeltető felé történő tovább-számlázásával történik.

#### 6. Egyéb szerződéses kötelezettségek, feltételek

A Kiíró tűzvédelmi-, munkavédelmi-, és vagyonvédelmi- szabályainak betartása. (A kávézó alkalmazottainak munkavédelmi-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi- oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a kerthelyiség üzemeltetőjének kell gondoskodnia).

A kerthelyiség üzemeltetőjének feladata:

- a kávézó és kerthelyiség környezetének rendben tartása, a terület tisztán tartása,
- a keletkezett saját hulladék szeméttárolóba gyűjtése és elszállíttatása
- a Működési Engedély nyitás előtti beszerzése (saját költségen) és annak bemutatása a Kiíró számára,
- a kávézó és kerthelyiség üzemeltetésére vonatkozó szerződés maradéktalan betartása, valamint annak biztosítása, hogy valamennyi alkalmazottjuk rendelkezzen hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal.
- Az üzemeltető feladata saját költségére a kávézó és kerthelyiséget üzemeltetésre alkalmas, környezethez illő állapotba hozni és folyamatosan karbantartani.
- A kávézó és kerthelyiség felszerelésének és eszközeinek (bútorozásának) biztosítása az üzemeltető feladata, amelyet részben a Kiíró biztosít és a bérleti díjba beleszámít.
- Együttműködés a Kiíróval különböző kulturális-közösségi rendezvények, projektek lebonyolításában, amelynek feltételeit a nyertes Pályázóval kötött szerződés tartalmazza.

#### 7. A pályázaton való részvétel feltételei:

- a pályázaton részt vehet minden pécsi székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy, ha a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek való megfelelését igazolja.
- a pályázat részeként a pályázó köteles csatolni a szolgáltatás tárgyával azonos tárgyú elmúlt 1 évben kötött szerződéseire vonatkozó referencia nyilatkozatát, amely tartalmazza a szolgáltatás megnevezését, a szerződést kötő másik fél megnevezését (elérhetőség feltüntetésével) és a szolgáltatás ellenértékét. A Kiíró alkalmatlannak minősíti a pályázót, ha nem rendelkezik az elmúlt 1 évben legalább egy, a szolgáltatás tárgyával azonos tárgyú

legalább 3 hónapos határozott, vagy határozatlan időre kötött, legalább 100.000,- Ft/hó ellenértékű szerződéssel.

## **8. A pályázat kötelező tartalmi elemei:**

- a) adatlap, melyen feltüntetésre kerül a pályázó neve, székhelye, továbbá a bírálati szempont alapjául szolgáló adatok (1.sz. melléklet)
- b) a pályázó 60 napnál nem régebbi cégkivonata, egyéni vállalkozó vállalkozói igazolványának másolata;
- c) szakmai bemutatkozás, referenciák ismertetése;
- d) a pályázó kerthelyiség üzemeltetésével kapcsolatos elképzelésének bemutatása, különös tekintettel a forgalmazni kívánt termékkörök és a kulturális rendezvények és kapcsolódó szolgáltatások bemutatására;
- e) a pályázó, vagy nevében aláírásra jogosult személy aláírási címpéldányának másolata, meghatalmazott esetén az érvényes meghatalmazás másolata;
- f) a pályázó kifejezett és cégszerűen aláírt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Kiíró által a pályázat nyerteseként kiválasztásra kerül, a szerződés megkötését a pályázati felhívásban és ajánlatában foglalt feltételekkel vállalja;
- g) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt;
- h) ajánlatában szereplő kéthavi bérleti díj összegének kivevő kaució elhelyezését vállalja, annak fedezetét és azonnali rendelkezésre állását igazolja,
- i) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- j) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs Pécs M.J.Város Önkormányzatával és cégeivel szemben lejárt tartozása.

## **9. Bírálati részszerzőpontok:**

- Bérleti díj: 50 %
- Egyéb szempontok (50 %):
- A legszélesebb áruválaszték és minőség az áruk és szolgáltatások tekintetében
- A kávézó megjelenésének fejlesztési elképzelései, tervezett ráfordítások
- saját szervezésű kulturális rendezvények, illeszkedés a CKH rendezvényeihez.
- Az alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázók közül az kerül ki győztesen, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette.
- A pályázatokat elbíráló bizottság megvizsgálja, hogy a pályázók a pályázati dokumentációban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. Azon pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- Az értékelést követő eredményről ajánlatkérő írásban tájékoztatja a résztvevőket.
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel a Kiíróval szemben nem léphetnek fel.
- A pályázat Kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a Kiírónak a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- A pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

Pécs, 2021. április 21.