

Szám: 31/2012. - DDOP

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Nevelők Háza Egyesület
Székhely: 7624 Pécs, Szent István tér 17.
adószáma: 19027319-1-02
Pénzforgalmi jelzőszám: 11731001-20201519
képviseli: Vincze Csilla Anna ügyvezető igazgató

mint megrendelő a (továbbiakban: megrendelő)

másrészről

cég: Bau-Globe Kft
székhely: 7761 Kozármisleny, Kamilla u 2/4:
adószám: 13840480-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-071101
bankszámlaszám: 50100150-12001235
képviselője: Csáki Péter ügyvezető
mint vállalkozó között (továbbiakban vállalkozó) az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A megrendelő az Új Széchenyi Terv Dél-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott "A Civil Közösségek Háza infrastrukturális fejlesztése, új szolgáltatások indítása Pécssett a civil segítő hálózatok megerősödéséért" című, DDOP-3.1.3/F-11-2011-0014 jelű pályázatban vállalt kötelezettségei teljesítésének megvalósításához közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a vállalkozót, mellyel a pályázatban vállalt feladatok megvalósításának érdekében jelen vállalkozási szerződést köti.

1.) A vállalkozás tárgya

A Pécs, Szent István tér 17.szám alatt található (18420 hrsz.-ú,) ingatlan (Civil Közösségek Háza) udvari szárnyának átalakítási és tetőtér beépítési munkálatainak elvégzése a szerződés 1. számú mellékletét képező költségvetés alapján.

A műszaki tartalmat a műszaki tervek, a műszaki leírások és a költségvetési kiírás együttesen határozzák meg, az ajánlattétel, valamint a kivitelezés során közölt eltérések, kiegészítések figyelembevételével.

2.) A vállalkozás díja

2.1. Vállalkozó a fenti munkákat teljes körűen, egyösszegű prognosztizált átalányáron vállalja és a munka elvégzésére a megrendelővel a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi összegben állapodik meg:

Vállalkozói átalánydíj (HUF azaz magyar forint) – fix összegű

HUF

Vk. CA

ellenszolgáltatás	nettó	Áfa	összesen
Vállalkozói átalánydíj	29.638.916,-	8.002.507,-	37.641.424,-

- 2.2. A vállalkozási díj az 1.) pontban foglaltakon kívül magában foglalja a következőket is:
- megvalósulási tervdokumentáció 6 példányban
 - a felvonulási és ideiglenes melléklétesítményeket.
 - a szakhatósági közreműködések díját,
 - a kivitelezéshez szükséges – megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyek beszerzésének költségeit,
 - a mintavétellel, a minősítéssel, a minőségtanúsítással, az érintésvédelmi vizsgálatok elvégzésével összefüggő költségeket,
 - minden egyéb, a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos járulékos- geodéziai-költséget.
- 2.3. A vállalkozás díja fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkára, melyek a szerződés tárgyát képezik.

Tájékoztató

- 2.4. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 130. § (3) bekezdés alkalmazásával, - alvállalkozó bevonása esetén az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a)-i) pontjai, valamint a (3) bekezdés vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásával, - és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-ának megfelelően kerül sor.

A megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az Art. 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

3.) A munkaterület

- 3.1. A teljesítés helye: Pécs 18420 hrsz-ú ingatlanon a tervben és az építési engedélyben meghatározottak szerint.,
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatának összeállításakor a munkaterületet a tőle elvárható gondossággal és szakértelemmel megvizsgálta, ennek érdekében:
- elvégezte a munkaterület szükséges szemrevételezését,
 - megvizsgálta a várható építési viszonyokat,
 - megszerezte és értékelte az ezzel kapcsolatos információkat,
 - ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és nagyságát,
 - a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalnak, a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit figyelembe vette,

- beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyek alátámasztják, megalapozzák ajánlatát az előrelátható körülményekre és kockázatokra figyelemmel,
- A megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet, 2012. szeptember 12. napján biztosítja.
- A vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület szabályszerű átvételéről, szükséges mértékű bekerítéséről és arról, hogy ott az átadás-átvételi eljárás befejezéséig betartsák a tűz-, a vagyon- és munkavédelmi előírásokat.
- A munkaterületen csak az ajánlatban meghatározott és a megrendelő által ismert gazdasági társaságok által alkalmazott személyek tartózkodhatnak. A műszaki ellenőrt – idegen személyek munkaterületen történő tartózkodásáról – előzetesen értesíteni kell.

4.) A munkavégzés

- 4.1. Vállalkozó vállalja, hogy az építési munkát 2012. szeptember 14. napján megkezdi és a teljes beruházást 2012. december 15. napjáig befejezi.
- 4.2. Vállalkozó köteles a munkát a szerződésben megjelölt határidőben megkezdeni.
- 4.3. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek a munkahelyen, ha:
- a szükséges munkaerő és munkaeszköz rendelkezésre áll.
 - az építési terület kijelölték, szükség szerint lekerítették és lezárták,
 - az építési naplót megnyitották,
 - a kezdést követően a munka az ütemezés szerint folyamatos.
- 4.4. Ha a vállalkozó a munkát az előirt határidőben nem tudja megkezdeni, köteles erről a késedelem okának megjelölésével a megrendelőt értesíteni. Ha a késedelem oka a megrendelőnek felróható, a vállalkozó kezdeményezheti a megvalósítási program módosítását.
- 4.5. Ha a késedelem a vállalkozónak felróható okból következik be, az nem befolyásolhatja a szerződés szerinti teljesítést.
- 4.6. A munkaterület átvételével egyidejűleg szerződő felek közösen megnyitják az építési naplót, melyet a vállalkozó folyamatosan az átadás-átvételi eljárás befejezéséig vezet, biztosítva, hogy abban a megrendelő, a műszaki ellenőr, illetve annak arra jogosult képviselői a kivitelezéssel kapcsolatban írásbeli észrevételeket tehessenek, s a felmerült nézetkülönbségeket rövid időn belül tisztázzák. Az építési naplót az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.
- 4.7. Vállalkozó a szerződésben foglalt kivitelezési munkákat a magyar jogszabályok, a vonatkozó Európai Unió és nemzeti szabványok és előírások szerinti I. osztályú minőségben határidőre teljesíti. Az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM. együttes rendelet alapján minőségtanúsító igazolást ad át a megrendelőnek a beépítések előtt. Az I. osztályú minőség vonatkozik a vállalkozó által vásárolt és itt beépíteni szándékolt anyagokra, szerkezetekre is.

Vh. d

- 4.8. Megrendelő alkalmatlan szolgáltatás esetén a munka újbóli elvégzését követeli, az elvégzett munka alacsonyabb osztályba sorolására, leminősítésére nincs lehetőség.
- 4.9. A vállalkozó a tervek egy példányát állandóan a munkahelyen köteles tartani, melyre a kivitelezés közben bekövetkező változásokat folyamatosan, naprakészen köteles rávezetni.

5.) A műszaki ellenőrzés

5.1. A megrendelő építési, helyszíni képviselője a műszaki ellenőr. A műszaki ellenőr képviselői jogait a vele megkötött megbízási szerződés tartalmazza. A megrendelő a műszaki ellenőr nevét a munkaterület átadásának időpontjáig közli a vállalkozóval.

5.2. A műszaki ellenőr:

- ellenőrzi a munkák kivitelét, terv és megvalósítási program szerinti kivitelezését,
- ellenőrzi a beépítésre kerülő anyagokat,
- konkrét utasításokat adhat a vállalkozó építésvezetője számára,
- kivitelezési késedelem esetén vállalkozót intézkedés megtételére utasítja,
- a hibás munkarészeket kijavíttatja, szükség szerint visszabonttatja,
- elvégzi a megfelelő minőségben elkészült munkarészek hiteles, pontos igazolását,
- szükség szerint koordinációs értekezletet tart,
- megszervezi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt. (A sikertelen eljárások megismétléseinek költsége a sikertelen eljárás okozóját terheli).
- garanciális időszak alatt jelentkező hibák okát a vállalkozóval közösen kivizsgálja és kijavíttatja.
- lebonyolítja műszaki-átadás átvételi eljárást

5.3. Vállalkozónak a megrendelő, valamint a műszaki ellenőr utasításai szerint kell a munkát végeznie. Az utasítás kiadása csak írásban érvényes.

5.4. A Vállalkozónak a megrendelő, valamint a műszaki ellenőr utasításai szerint kell eljárni, kivéve, ha az utasítás végrehajtása:

- fizikailag megvalósíthatatlan
- jogszabályba, vagy hatósági előírásba ütközik
- veszélyezteti az élet- és vagyonbiztonságot.

5.5. Ha a megrendelő úgy ítéli meg, hogy a vállalkozó által foglalkoztatott egyes dolgozók munkahelyi magatartása, vagy munkájuk minőségi színvonala a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti, ennek megszüntetésére az építésvezető figyelmét felhívja.

5.6. Ha a kivitelezés műszaki vezetője, vagy megismételt felhívásra a vállalkozó nem tesz megfelelő intézkedést és emiatt a megrendelő a munkaszerződés szerinti teljesítést veszélyeztetve látja, úgy gyakorolhatja a Ptk. 395. § (3) és (4) bek. szerinti jogokat.

5.7. A kivitelezés felelős műszaki vezetőjének személyét úgy kell kiválasztani, meghatalmazását úgy kell kiadni, hogy az biztosítsa a munkák terv szerinti végrehajtását.

5.8. A felelős műszaki vezető köteles a munka műszaki, biztonságtechnikai felügyeletét folyamatosan ellátni. Köteles gondoskodni a munkaterületen tárolt anyagok megőrzéséről és az előírt dokumentumok folyamatos vezetéséről.

- 5.9. Ha a megrendelő úgy ítéli meg, hogy a felelős műszaki vezető személye veszélyezteti a szerződés teljesítését, kifogásait közli a vállalkozóval és kérheti megfelelő határidőn belül (30 nap) új felelős műszaki vezető kijelölését.
- 5.10. A vállalkozó ezen igényt köteles teljesíteni.
- 5.11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőrzésre hetente, lehetőleg azonos időpontban kerül sor.

6.) A szerződő felek együttműködése

- 6.1. A szerződés teljesítése érdekében felek együttműködnek az alábbiak szerint:
- kijelölik központi és munkahelyi képviselőiket és megfelelő meghatalmazással látják el,
 - kölsönösen és haladék nélkül egymás tudomására hozzák mindazokat a tényeket, körülményeket és értesítéseket, melyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák vagy veszélyeztetik, s azok elhárítására a tőlük elvárható intézkedéseket megteszik,
 - együttműködésük során felmerülő intézkedéseiket, esetleges vitáikat, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, szem előtt tartva, hogy azok minél kisebb mértékben akadályozzák a szerződésszerű teljesítést.
- 6.2. Az értesítéseket a leggyorsabb távközlési rendszernek felhasználásával (telefon, fax, E-mail) kell megtenni a másik fél részére. A megrendelő, illetve a vállalkozó arra felhatalmazott képviselőinek szóban vagy telefonon tett kijelentéseit legrövidebb időn belül jegyzőkönyvezni kell, ennek helye az építési napló, vagy a jegyzőkönyvet az építési napló mellékleteként kell kezelni.

A vállalkozó felelős műszaki vezetője: Csányi Huba
Regisztrációs száma: MV-Ép/A-MMK-02-50219-2012

A megrendelő műszaki ellenőre: Kránicz András Gyula
Regisztrációs száma: ME-É-I-MÉK 01-08012

- 6.3. Szerződés módosítást nem igénylő megállapodások megkötésére kizárólag az alábbi helyszíni képviselők jogosultak:

A megrendelő képviselője: Vincze Csilla Anna
Beosztás: ügyvezető igazgató
Telefon: 72/215543

A vállalkozó képviselője: Csáki Péter

7.) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére (feltéve, hogy a késedelmes teljesítés a Vállalkozó vagy általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható okra vezethető

Vh. cf

vissza) az ajánlatban meghatározott mértékben, de legalább e szerződés végösszegének (az egyösszegű nettó vállalkozási átalány díjnak) 0,1 %-a/nap összegben, legfeljebb 90 naptári napig.

- 7.2. A kötbérfizetési kötelezettség a részteljesítés kötelezettség elmulasztása esetén is fennáll.
- 7.3. A vállalkozó kivitelezési ütemet köteles betartani. A megrendelő 5 napos késedelem esetén írásban szólítja fel a vállalkozót a határidő betartására.
- 7.4. Teljesítési késedelem esetén vállalkozó a neki felróható késedelem időtartamára – maximum 90 napig - a szerződésben vállalt kötbért tartozik megfizetni. 90 napot meghaladó késedelem esetén köteles a megrendelő részére megtéríteni a megrendelő – késedelmes teljesítés következtében keletkezett – valamennyi kárát.
- 7.5. A vállalkozó a kötbért a számla benyújtásával egyidejűleg köteles a megrendelő által megadott számlára átutalni.
- 7.6. Késedelmes, illetve hibás teljesítés esetén megrendelő a kötbéren felül a Ptk-ban szerződésszegés esetére megállapított igények érvényesítésére is jogosult.
- 7.7. Vállalkozó felelős a munkavégzéssel a szerződésen kívül okozott azon kárért, amelyek a tőle elvárható gondosság mellett elkerülhetők lettek volna, illetve amelyekre vonatkozóan a károkozás lehetőségének veszélyét felismerhette volna.
- 7.8. Vállalkozó felel minden közvetlen kárért, ami ezen szerződés teljesítése közben keletkezik, beleértve alvállalkozói működését is.

8.) A vállalkozó által vállalt garanciák

- 8.1. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkára 36 hónap – mely a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napját követő napon kezdődik - teljes körű garanciát vállal.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt a megrendelő által közölt hibák kijavítását – amennyiben a javítási technológia lehetővé teszi – 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben megrendelő jogosult – a vállalkozó értesítése mellett – a munkát mással elvégeztetni a vállalkozó terhére. A megrendelő által igazolt javítás díját vállalkozó nem vitathatja.
- 8.3. Megrendelő köteles minden garanciális határidő alatt keletkező hibát haladéktalanul, lehetőleg Telefax vagy E-mail útján vállalkozóval közölni.
- 8.4. Vállalkozó a kötelezően alkalmazandó szabványok, ágazati szakmai és hatósági előírások által meghatározott legmagasabb minőségi szintet tartozó teljesítést vállal. Amennyiben a végzett munka a legmagasabb (I. osztály) minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, akkor megrendelő ragaszkodik annak ismételt elvégzéséhez.
- 8.5. Az ideiglenes alkalmazási engedéllyel rendelkező beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiát a vállalkozó köteles a megrendelővel jóváhagyatni. A megrendelői jóváhagyás a vállalkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

- 8.6. Vállalkozó köteles kártalanítani megrendelőt minden felszíni vagy felszín alatti környezetszennyezésből adódó kárért, ami a vállalkozó tevékenységéből adódik.
- 8.7. A vállalkozó – teljességi nyilatkozata alapján – nem hivatkozhat a kiviteli dokumentáció esetleges pontatlanságára.
- 8.8. A vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az általa felhasznált eljárás, technológia alkalmazását akadályozza.
- 8.9. A vállalkozó a vállalkozás keretében elkészített kivitelezési munkákra és berendezésekre a törvényes, illetve ezen szerződésben vállalt garanciális, szavatossági időket vállalja, melynek időtartama a sikeres műszaki átadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumozásától kezdődik.

9.) A munkavégzés feltételeinek biztosítása

- 9.1. A megrendelő a vállalkozónak térítésmentes szolgáltatást nem biztosít. A munkaterület átadása során a megrendelő ismerteti a meglévő közműhálózathoz történő csatlakozás lehetőségeit. Az építkezés folyamán a víz- és villamos energia vételezés kiépítésének, mérésének, valamint a fogyasztás költségeit vállalkozó viseli, a megrendelő által biztosított vételezési helyen külön fogyasztásmérő beépítésével.
- 9.2. Az építési területen kívüli közterület-foglalási, útlezárási, forgalomkorlátozási, hatósági és közműengedélyek beszerzése és hosszabbítása vállalkozó feladatát képezi.
- 9.3. A vállalkozó köteles az építési törmelék és szemét elszállítására.
- 9.4. A vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
- 9.5. A munkaterület vagyón- és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi biztonságtechnikai, balesetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartása, illetve betarttatása, valamint a munkaterület szabályszerű átvétele a vállalkozó feladata.
- 9.6. Vállalkozó köteles továbbá:
- az építési terület állagát megőrizni,
 - a birtokába került anyagokat, berendezéseket megőrizni, és szakszerűen tárolni
 - az elkészült munkát megvédeni,
 - a munkahelyet és környékét szükség szerint őrizni és az illetéktelenek elől elzárni,
 - a munkahelyen egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkafeltételeket biztosítani a jogszabályok és biztonsági előírások betartásával.
- 9.7. Vállalkozó minden balesetről 24 órán belül megrendelő részére jegyzőkönyvet köteles megküldeni.
- 9.8. Vállalkozó köteles eltávolítani minden anyagát, felszerelését és hulladékát a létesítmény átvétele után az épületet és az építési területet kitakarítani. Ez a műszaki átadás megkezdésének feltétele.

10.) Pótmunka elrendelése

Vállalkozó az árajánlat megtetelekor nyilatkozott, és ezen nyilatkozatát fenntartja a szerződésben is, hogy az általa a közbeszerzési eljárásban beadott generál árajánlat a kiviteli tervek alapján teljes körű kulcsrakész állapotra vonatkozik. A közbeszerzési eljárásban felmerülő kérdésekre adott válaszokat figyelembe vette az árajánlat adásakor. Az előzőek értelmében pótmunka szükségességére való hivatkozással és a szerződött összegen felüli költségigénnyel nem léphet fel.

11.) Az elkészült munka minőségének biztosítása

- 11.1. A vállalkozó a kivitelezési munkákat az ajánlati tervdokumentáció, valamint a tervezői művezetői bejegyzések, műszaki ellenőri naplóbejegyzések alapján végezheti.
- 11.2. A vállalkozó az ajánlatában megjelölt alvállalkozót, illetve egyéb személyeket jogosult igénybe venni, munkájukért úgy felel, mintha az a saját tevékenysége volna.
- 11.3. Rendeltetésszerű használatra alkalmatlan szolgáltatás és nem I. osztályú minőségben történt teljesítés esetén megrendelő az átvételt megtagadja.
- 11.4. A megrendelő köteles a szerződés szerinti I. osztályú teljesítést átvenni, igazolni és szerződés szerint kifizetni.
- 11.5. Megrendelő ellenőrizhet bármely munkát, beépítésre kerülő anyagokat, bármely időpontban, amikor a munkaterületen munkavégzés folyik. Vállalkozó erre megfelelő lehetőséget köteles biztosítani. Jogszabályban, szabványban, a minőségbiztosítási követelményekben rögzített fajtájú és számú vizsgálat költségeit a vállalkozó viseli.
- 11.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A vállalkozó a megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 5 munkanappal korábban köteles értesíteni. A vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

12.) Számlázás

- 12.1. A megrendelő/támogatást folyósító szervezet előleget nem fizet. A vállalkozó a szerződésszerű (hiba és hiánymentes) a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően nyújthat be számlát az alábbiak szerint:
- 12.2. A vállalkozó négy számlát nyújthat be. A számla kiegyenlítése közvetlenül a vállalkozó részére történő kifizetéssel (szállítói finanszírozás) történik a megrendelőt terhelő, finanszírozási részen felülfelüli összege.

Vállalkozó a műszaki és pénzügyi ütemezése szerint, a készültségi szint meglétének igazolása (teljesítés igazolás) után, a 25 %-os, az 50 %-os és a 75 %-os szint elérését követően valamint a teljesítés befejezésekor a sikeres (végleges) műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a teljesítéssel arányban álló számla benyújtására jogosult.

12.3. A megrendelő/támogatást folyósító szervezet az ellenérték kifizetésekor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet. 12.§ - 14.§ -ában foglaltak szerint jár el.

12.4. A megrendelő/ támogatást folyósító szervezet – tekintettel arra hogy az ellenszolgáltatást európai uniós forrásból finanszírozza - amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a megrendelőnek, hogy alvállalkozói közül melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, felhívni hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az megrendelő szerződő fél harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) a vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a megrendelőnek (annak érdekében, hogy az megállapíthassa, hogy az vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő a Kbt. 130.§ (4) bekezdésé ben foglaltakra tekintettel.60 napon belül átutalja a vállalkozónak, ha a vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.
- h) ha a vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

12.5. A fenti szabályokat valamennyi részszámla kifizetése során alkalmazni kell.

12.6. A megrendelő/ támogatást folyósító szervezet nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- 12.7. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi ha:
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.) Műszaki átadás-átvétel

- 13.1. A szerződés a sikeres hiány- és hibamentes átadás-átvételi eljárás lefolytatása után az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával teljesül. A számla fenti jegyzőkönyv birtokában legkorábban a használatbavételi engedély kiadásával egyidőben nyújtható be.
- 13.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a vállalkozó legalább 8 nappal korábban köteles megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek írásban jelezni, az eljárás összehívása és lebonyolítása a műszaki ellenőr feladata.
- 13.3. A vállalkozó készre jelentése alapján a megrendelő köteles a szolgáltatást a lejelentett határidőben megvizsgálni. Ha megrendelő megállapítja, hogy a szerződés szerinti munkák nem készültek el, erről jegyzőkönyvet készít. Ebben az esetben a műszaki átadás-átvételi eljárást meghiúsultnak kell tekinteni.
- 13.4. A megrendelő a felvett jegyzőkönyvben rögzíti a javításokat és hiánypótlásokat.
- 13.5. Az átadás-átvételi eljárást a megrendelőnek a hatóságokkal és a vállalkozóval egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályokban megjelölt szervek meghívása a megrendelő megbízásából a műszaki ellenőr feladata.
- 13.6. Az átadás-átvétel napjáig a vállalkozó köteles megrendelőnek tételes minőségtanúsítást átadni minden felhasznált anyagról és elvégzett munkáról.
- 13.7. Amennyiben a minőségtanúsítás nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.
- 13.8. Megrendelő csak hiány és hibamentes szolgáltatás átvételére köteles.
- 13.9. Megrendelő visszautasíthatja a vállalkozó szolgáltatását, ha az bármilyen mértékben eltér a szerződésben, vagy tervekben meghatározottól.
- 13.10. Megrendelő jogosult a teljesítés után felfedezett hibákat – garanciális időszakon belül utó felülvizsgálati eljárás során összegyűjtve kifogásolni. A vállalkozó köteles megrendelő kifogását felülvizsgálni és a ténylegesen felmerült hibákat elhárítani. Az utó felülvizsgálatról jegyzőkönyvet kell felvenni.

- 13.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a vállalkozó a következő okmányokat a megrendelő részére az alábbiak szerint átadta:
- a.) vállalkozó szabványosságáról szóló nyilatkozatait, hogy az építmény az elkészült és felhasznált anyagok és szerkezetek tekintetében az érintett szabványoknak megfelelnek,
 - b.) vizsgálati jegyzőkönyvek a szabványosságról, jótállási jegyek, stb.
 - c.) minden egyéb okirat, amely a használatbavételi eljáráshoz és a használatához szükséges.
- 13.12. A szerződés szerinti teljesítés része a fent rögzített dokumentumok elkészítése, összegyűjtése és átadása a műszaki ellenőrnek.
- 13.13. A fentiekhez kapcsolódó méréseket arra jogosult személyeknek, vagy gazdasági társaságoknak kell elvégezni.
- 13.14. A megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról - ha jogszabály másként nem rendelkezik - legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 13.15. A megrendelő amennyiben a vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) e szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, a vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 13.16. A vállalkozó szavatolja, hogy az általa építmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind pedig a kivitelezés szempontjából a tervdokumentációnak, továbbá a jelen szerződésben foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.
- 13.17. A vállalkozó jelen szerződés tárgyában végzett kivitelezési munkákra a Ptk. 248. §-a alapján jótállási kötelezettséggel, a 308. §-a alapján kellékszavatossággal és jogszavatossággal tartozik, beleértve a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM BKM együttes rendelete szerinti kötelező alkalmassági időpontot is.
- 13.18. Az átadás-átvétel napjától számított 12, 24 és 36 hónapon belül utó-felülvizsgálati bejárást kell tartani.
- 13.19. A műszaki ellenőr készíti elő ezt az utólagos ellenőrzési eljárást, amelyre a vállalkozót és megrendelőt meg kell hívnia, 30 nappal az eljárás megkezdése előtt a műszaki ellenőr hibajegyzékének egyidejű csatolásával.
- 13.20. Megvalósítási programtól való eltérés:
- 13.20.1. Ha a vállalkozó úgy látja, hogy a szerződés szerinti ütemezés nem tartható, a megrendelőt írásban köteles értesíteni. Meg kell jelölni a késedelem okát és a megszüntetése érdekében kért intézkedéseket. Ha a késedelem a vállalkozó érdekkörében merült fel, rögzíteni kell a késedelem várható időtartamát, annak

megszüntetése érdekében tenni kívánt, vagy tett intézkedéseket, valamint javaslatot a program-módosításra.

- 13.20.2. Ha a késedelem a megrendelőnek felróható okból, vagy előre nem látható külső körülmény következtében áll elő, a vállalkozó igényelheti a késedelem időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbítását. Ez azonban nem növelheti a vállalkozási árat.
- 13.20.3. Ha megrendelő azt tapasztalja, hogy a munka tényleges üteme nem felel meg a megvalósítási programban foglaltaknak, írásban felszólítja a vállalkozót a késedelem megszüntetésére. A vállalkozó köteles minden megtett intézkedésről megrendelőt tájékoztatni.
- 13.20.4. Ha az ütemtervhez viszonyítva a vállalkozó hibájából 30 napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, a megrendelő a szerződéstől minden következmény nélkül elállhat.

14.) A szerződés megszüntetése, módosítása

- 14.1. A szerződést csak súlyos szerződésszegése esetén lehet azonnali hatállyal írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a vállalkozó 90 napot meghaladó teljesítési késedelemben esik.
- 14.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha a vállalkozóban közvetetten, vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt.56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek illetve, ha a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Kbt.56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 1.3. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ában meghatározott esetben, a Kbt. 30. § (1) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges. A szerződés teljesítéséről a Kbt. 31. § (1) bekezdés f) pontban foglalt adatokat kell közzétenni a megrendelő honlapján.
- 14.4. Megrendelőnek és vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 1.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy viták esetén a megrendelő és a vállalkozó jogi képviselői elé kell az értelmezési kérdéseket terjeszteni. Ha a felmerült vitában a szerződő felek képviselői nem tudnak egyező álláspontot kialakítani és azt egyezség útján nem tudják rendezni, a vitás ügy rendezésre a Pécsi Városi Bíróság illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.

15.) Egyéb rendelkezések

- 15.1. A szerződő felek ezen okmány aláírásával a közöttük létrejött vállalkozási szerződést írásban rögzítettnek jelentik ki és ezen kijelentésüket cégszerű aláírásukkal megerősítik. A felek képviselői kijelentik, hogy képviselőjük teljes, a jelen szerződés megkötésére jogosultak.
- 15.2. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kivitelezési munkák teljes időtartamában a saját munkavállalóival kapcsolatos minden munkavédelmi kötelezettségének eleget tesz, a munkavédelmi törvényben és az építési munkahelyeken és építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak. Vállalja továbbá, hogy betartja a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15) Korm. Rendelet rendelkezéseit
- 15.3. A vállalkozó az alkalmazottait érő minden munkabalesetet saját hatáskörben köteles bejelenteni, kivizsgálni és nyilvántartani. Az ezzel járó esetleges anyagi kihatásokért a megrendelő felelősséget nem vállal.
- 15.4. Vis Maior:
- 15.4.1. Jelen szerződésből a felek jogokat nem származtathatnak és a kötelezettség alól mentesülnek, ha a szerződés teljesítése olyan elháríthatatlan külső ok miatt válik lehetetlenné, amelyekért egyik fél sem felelős.
- 15.4.2. Ilyen elháríthatatlan külső ok különösen:
- természeti katasztrófa (feltéve, ha az illetékes minisztérium, vagy egyéb államigazgatási szerv a területet katasztrófa sújtotta területnek nyilvánítja)
 - a kivitelezést közvetlenül, teljes mértékben megakadályozó sztrájkok (kivéve, ha vállalkozó dolgozói sztrájkolnak).
- 15.4.3. A felek nem tekintik Vis Maiornak:
- A 110km/óra sebességet meg nem haladó szélleökést
 - A villámcsapást
 - A tűz okozta kárt
 - A Richter skála szerinti 4-es erősséget meg nem haladó földrengést.
- 15.5. Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat, értesítéseiket e-mail útján, postán, faxon, vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírásának napján. A faxon küldött irat az elküldést visszaigazoló szelvényvel tekintendő kézbesítettnek. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.
- 15.6. A vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, nem közérdekű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség

kiterjed a vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

- 15.7. A vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására. Jelen titoktartási kötelezettségről jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.
- 15.8. Az ajánlatban nem nevesített alvállalkozó csak a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával tartózkodhat
- 15.9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó 389.§ - 401. §-ait kell alkalmazni.
- 15.10. A szerződés aláírása napjával lép hatályba. A pénzügy is a műszaki ütemterv a szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Pécs, 2012. augusztus 31.


a megrendelő képviselőjében



BAU-GLOBE KFT.
7761 Kozármisteny
Kamilla u. 2/4.
Adószám: 13840480-2-02


a vállalkozó képviselőjében.

PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Pécs, Szent István tér 17.szám alatt található (18420 hrsz.-ú.) ingatlan (Civil Községek Háza) udvari szárnyának átalakítási és tetőtér beépítési munkálatainak elvégzéséhez

Vállalkozási ár (HUF)	29 638 916
--------------------------	------------

Első részszámla:

Teljesítés dátuma:	2012 október 15				
Teljesítés értéke:	7 409 729 Ft				
Számla összeg:	7 409 729 Ft				
Műszaki tartalom:	25,00%	összesen:	25,00%	-os készütség	

maradvány (HUF)	22 229 187
--------------------	------------

Második részszámla:

Teljesítés dátuma:	2012 november 5				
Teljesítés értéke:	7 409 729 Ft				
Számlaösszeg:	7 409 729 Ft				
Műszaki tartalom:	25,00%	összesen:	50,00%	-os készütség	

maradvány (HUF)	14 819 458
--------------------	------------

Harmadik részszámla:

Teljesítés dátuma:	2012 november 28				
Teljesítés értéke:	7 409 729 Ft				
Számlaösszeg:	7 409 729 Ft				
Műszaki tartalom:	25,00%	összesen:	75,00%	-os készütség	

maradvány (HUF)	7 409 729
--------------------	-----------

Negyedik részszámla:

Teljesítés dátuma:	2012 december 15				
Teljesítés értéke:	7 409 729 Ft				
Számlaösszeg:	7 409 729 Ft				
Műszaki tartalom:	25,00%	összesen:	100,00%	-os készütség	

maradvány (HUF)	-
--------------------	---

2012 augusztus 31


aláírás

BAU-GLOBE KFT.
7761 Kozármisleny
Kamilla u. 2/4.
Adószám: 13840480-2-02



Bau-Globe Kt.
7761 Kozármisleny, Kamilla u. 2/4
tel: +3630 334 2565
e-mail: bauglobe@gmail.com

Készítette:Csányi Huba
tel: +36 20 340 3503
e-mail: hooba@telenormail.hu

Főösszesítő

Megrendelő: Nevelők Háza Egyesület

Munka megnevezése: Pécs, Szent István tér 17. sz. Civil Közösségek Háza

Sz.	Megnevezés	%	anyag	össz	díj
1.1	Bővítési munkák		7 976 978Ft		4 703 099Ft
1.2	Átalakítási munkák		4 272 585Ft		1 625 872Ft
1.3	Údvari építési munkák		509 205Ft		647 677Ft
1.4	Épületgépészeti munkák		2 701 530Ft		782 481Ft
1.5	Villany szerelési munkák		2 628 629Ft		1 473 510Ft
1.6	Villámvédelmi munkák		224 566Ft		188 414Ft
1.7	Gyengeáramú szerelési munkák		1 497 250Ft		820 100Ft
2.	fuvar költség	0 %	0Ft		
3.	gépköltség				0Ft
4.	fuvarral és gépköltséggel növelt költség		19 586 177Ft		10 052 739Ft
5.	különleges körülmények miatti költség	0 %			0Ft
6.	anyagigazgatási költség	0 %	0Ft		
7.	különleges költséggel és anyagigazgatással növelt költség		19 586 177Ft		10 052 739Ft
8.	anyag és díj összesen			29 638 916Ft	
9.	árkockázat	0 %		0Ft	
10.	építési szerelői munka ára			29 638 916Ft	
11.	levonás			0Ft	
12.	ÁFA nélküli bekerülési költség			29 638 916Ft	
13.	Általános Forgalmi Adó	27 %		8 002 507Ft	
14.	Építmény bekerülési összege			37 641 423Ft	

BAU-GLOBE KFT.
7761 Kozármisleny
Kamilla u. 2/4.
Adószám: 13840480-2-02

1 modul

Sz.	Megnevezés / mennyiség	egység	anyag egy	díj egy	anyag össz	díj össz
1. Földmunka és írtási munka, dűcolás						
1. 1 6400	Fejtett föld, építési törmelék, stb. elszállítása lerakóhelyre, lerakó-dással, fuvarköltséggel, lerakóhelyi díjjal konténeres szállítással	32 m3	0	3200	0	102400
2. 1 6401	Építési törmelék, silt depóniába, vagy konténerbe rakása kézi erővel	31,799 m3	0	2500	0	79498
					0	181898
1. Földmunka és írtási munka, dűcolás						
2. Zsaluzás, állványozás						
1. 2 3700	Biztosító állvány, nyílásbontás készítéséhez 1500kg/m terhelésig	14 m	8760	5508	122640	77112
					122640	77112
2. Zsaluzás, állványozás						
6. Kőműves munka						
1. 6 3000	Válaszfalak bontása. Albafal, ÜGP fal	58,492 m2	0	1361	0	79596
2. 6 3900						

Page 1

1 modul

Nyílástörés teherhordó és kiöltő falazat kisméretű, nagyméretű ikersejt falba 1m3-ig javított habarcsból	5,192 m3	0	18720	0	97194
3. 6 28200-0101002 Vakolatok készítése. Sima vakolat oldalfalon téglá felületen, vakoló mész-, vagy javított mészhabarccsal 1.5 cm vastagságban					
Hvb 5 habarccsal + Hsm 50 meszes simító cementhabarcs	22,19 m2	551	1620	12227	35948
4. 6 45300-0101002 Csorbázatok kifalazása km. téglával 51 cm szélesség felett kisméretű téglá, l.o., H 10, különlegesen javított mészhabarcs					
Hvb 7 vakoló habarcs	9,408 m2	8128	5688	76468	53513
5. 6 48300-0101002 Keskény vagy horonyvakolás pótlása oldalfalon javított vakoló mészhabarccsal téglá vagy beton felületen, 10 cm szélességig					
Hvb 7 vakoló habarcs	47,45 m	66	360	4176	17082
6. Kőműves munka összesen: 92871 283333					
7. Ácsmunka					
1. 7 100 Fa letérszerkezetek bontása 0.036 m3/m2 famennyiségig	33,3 m2	0	1542	0	51349

Page 2

1 modul

2. 7 400	Tetőlecezés bontása palafedés, hódfarkú-, korona-, BRAMAC cserépfedésnél, valamint alsó lécezésnél	33,3 m ²	0	452	0	15052
3. 7 1200	Beltéri CMC alapú égéskéltető, valamint gomba és rovarkár megelőzése fafelületen (Új réteg felhordása az előtte lévő szikkadása után) két rétegben fújva, vagy mázolvva, LIGNOTOL Komplex védőszer felhasználásával, Oldat: 450 ml/m ² két rétegben felhor	162,2 m ²	2500	280	405500	45416
4. 7 1200	Gomba- és rovarkár megelőzése egy rétegben mázolásal, vagy fújással fafelületen, vagy már fellépett fertőzés megszüntetése koncentrált Kuibanol Profigrund irtó-védőszer felhasználásával 200 ml/m ² felhordásával	60,78 m ²	1120	280	68074	17018
5. 7 1400	Fólia terítés BRAMAC PRO fólia	79,96 m ²	320	420	25587	33583
6. 7 3200-0101001	Nyereg, félnyereg, bakdúcos vagy állószerű gerincselembes tetőszerkezet, fűrészelt fa, 0,031-0,036 m ³ /m ² beépített famennyiségig					

1modul

fűrészelt fa	33.3 m2	3150	2916	104895	97103
7. 7 5400 Deszkázás bármely fedés alá normál deszka 1"-os	33,45 m2	1750	846	58538	28299
8. 7 5400 Deszkázás gyalult túltolt deszkával	4,95 m2	2490	846	12326	4188
9. 7 9200-0101002 Szarufák cseréje faragott fa fűrészelt fa	0,03 fam3	74174	66960	2225	2009
7. Acsmunka				677144	284016
9. Tetőfedő munka					
1. 9 400 Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	83,1 m2	0	540	0	44874
2. 9 2300-0101002 Hódírkú kettős cserépfedés normál kivitelben, 45 fok alatt meglévő cseréppel					

1 modul

9. Teljesítő munka		összesen:		11550	11550	68191
10. Bádlogos munka						
1. 10 900-0101003	Tyvek Metal szellőző alátét fólia	46.2 m ²	250	1476	11550	68191
2. 10 900-0101002	Síma fémlemezfedés egyszerű korcolt kivételben RHEINZINK lemezből RHEINZINK lemez 0,8 mm	41.7 m ²	856	280	35695	11676
3. 10 1700-0101001	Függőereszcsatorna szerelése félkör keresztmetszettel RHEINZINK lemezből, 33 cm kiterített szélességig eredeti fényű	41.7 m ²	6562	1674	274469	69806
4. 10 6100-0101002	Lefolyócsatorna szerelése körkeresztmetszettel RHEINZINK lemezből, 33 cm kiterített szélességig eredeti fényű	7.5 m	4038	900	30285	6750

1modul

	1,8 m	5013	1080	9023	1944
5. 10 6100-0101001					
Falszegly szerelése keményhájású tetőhöz RHEINZINK 0,7 mm vtg. lemezből, 40 cm kiterített szélességig RHEINZINK 0,7 mm 40 cm					
6. 10 82M0-0101001	9 m	5013	1080	45117	9720
Ablak-, szemöldök- és egyvizoros parkányfedés RHEINZINK lemezből, 30 cm kiterített szélességig RHEINZINK 0,7 mm lemez, 30 cm kit.sz.					
	7,4 m	3990	972	29526	7193
10. Bádors munkák összesen: 424116 107092					
11. Asztalos munka					
1. 11 100					
Fa nyílászáró és egyéb szerkezetek bontása fa ajtó vagy kapu	31,29 m2	0	3024	0	94621
2. 11 200					
Fa nyílászáró és egyéb szerkezetek bontása fa ablak	13,09 m2	0	1728	0	22620
3. 11 K01-2					

1 modul

Hőszigetelő üvegezésű homlokzati faajtó
felületkezelt kivitelben
145/260 cm NM
UKA 05 jelű (Előirányzati összeg)

1 db 226000 8520 226000 8520

4. 11 K01-3

Egyszárnyú ajtó tele lappal
felületkezelt kivitelben
105/210 cm NM
UBA 02 jelű (Előirányzati összeg)

1 db 95000 8500 95000 8500

5. 11 K01-4

Egyszárnyú ajtó tele lappal
felületkezelt kivitelben
90/210 cm NM
UBA 11 jelű (Előirányzati összeg)

1 db 95000 8500 95000 8500

6. 11 K01-5

4

1modul

Egyszárnyú ajtók bontás utáni áthelyezése felületkezelt kivitelben ÁKA 01, ÁBA 01-08 jelű						
7. 11 K01-6 Egyedi gyártású, fal előlött futó tolóajtó, felső görgős függesztett rendszerű kivitelben, felületkezelt ETA 01-04 jelű (Előirányzati összeg)	9 db	1520	12500	13680	112500	
8. 11 K01 Homlokzati fenyőfa nyílászáró 4-16-4 mm vtg. hőszigetelő üvegezéssel, felületkezelt kivitelben, biztonsági zárral, cimmel, kilincssel, kétszárnyú, aszimmetrikus, felnyíló kivitelben, 145/260 cm NM (Előirányzati összeg!)	4 db	195456	12500	781824	50000	
9. 11 K01 Asszimmetrikus kétszárnyú ajtó tele lappal felületkezelt kivitelben 145/210 cm NM UBA 01 jelű (Előirányzati összeg)	4 db	226000	12500	904000	50000	
	1 db	195000		195000		

44

1 modul

		12500	12500
11. Ásztalos munka			
összesen: 2310504 367760			
12. Lakatos munka			
1. 12 18M0-2	Homlokzati tolbajtó alsó tartókonzol felületkezelt kivitelben (Előirányzati összeg)		
	10 db	25536	255360
		5760	57600
2. 12 18M0-3	Udvari előtető papillér alsó tartóacél felületkezelt kivitelben (Előirányzati összeg)		
	5 db	5536	27680
		5760	28800
3. 12 18M0-4	Udvari előtető fagerendának fali tartója felületkezelt kivitelben (Előirányzati összeg)		
	8 db	5536	44288
		5760	46080
4. 12 18M0			

1 modul

Homlokzati toboajtó felső tartókonzol
felületkezelt kivitelben
(Előírányzati összeg)

12 db 25536 5760 306432 69120

12. Lakatos munka

633760

201600

14. Burkoló munka

1. 14 600

Lapburkolatok bontása ágyazatból, bontott anyag tisztítása, deponálása 20x20-40x40 cm lapméretig

0 m2 0 1044 0 0

2. 14 1000

Fal-, oszlop-, és pillérburkolat bontása, bontott anyag tisztítása, deponálása 15x15 cm csempe

0 m2 0 1386 0 0

3. 14 1200

Lábazat burkolat bontása, egyenes, egysoros vagy lépcsős kivitelben

0 m 0 864 0 0

4. 14 1400

Fa-, hézagmentes műanyag és szőnyegpadló burkolatok bontása Laminált padlóburkolat

0 m2 0 486 0 0

4

1 modul

5. 14 5500-0101001 Fal-, pillér- és oszlop burkolat, csempelapokból ragasztva, hálósan, nyitott vagy zárt hézaggal MAPEI kerabond ragasztóba rakva, ultracolor hézagolóval hézagolva, csempelap 15x15-20x25 cm (Lap ára: 2.000,- Ft/m ² +AFA)	0 m ²	3524	2050	0	0
6. 14 7900-0101002 Faburkolatok. Padlóburkolat parkettafektetés széklecezéssel, gyalulás és csi-szolás nélkül, szalagpanel parkettával, egyrétegű panelpárma filcre helyezve LAMINÁLT parketta HDF alapú (intézményi minőségben:33) (Ára: 3.990,- Ft/m ² +AFA)	0 m ²	4830	954	0	0
7. 14 7900-0101003 Faburkolatok. Padlóburkolat parkettafektetés széklecezéssel, gyalulás és csi-szolás nélkül, szalagpanel parkettával, egyrétegű panelpárma filcre helyezve meglévő, vagy bontott laminált padló, billenő klick	0 m ²	4530	954	0	0
14. Burkoló munka		összesen:		0	0
15. Festés, mázolás, tapétázás					
1. 15 1100 Felület tisztítás (glettelés) breplasztá simítóanyaggal vakolt felületen síma felületen két rétegben belső helyiségben	0 m ²	689		0	

1 modul

2. 15 5100-0101002 Falfestés HÉRA diszperziós festékekkel, egy rétegben vakolt felületen belső helyiségben			324	0
Héra diszperziós falfesték				
	0 m2	136	432	0
3. 15 33100-0101001 Fafelület bevonása SADOLIN faatvonó anyaggal kettő rétegben (Mahagóni)				
	0 m2	480	360	0
15. Festés, mázolás, tapétázás				0
Összesen:				0

4

1 modul

Sz.	Megnevezés / mennyiség	egység	anyag egy	díj egy	anyag össz	díj össz
8. Szigetelési munka						
1.	8 4100 Páratechnikai szigetelés tetőszigetelésnél párazáró, páranymáskiegyenlítő réteg Masterplast 0,12mm vfg UV álló adalékkal készült átlátszó fólia	453,358 m2	277	198	125535	89765
2.	8 4400-0101002 Hőszigetelés készítése vízszintes, függőleges, vagy ferde felületen Rockwool MULTIROCK PLUS elemmel 10 cm vfg	166,656 m2	980	1476	163323	245984
3.	8 4400-0101001 Hőszigetelés készítése vízszintes, függőleges, vagy ferde felületen Rockwool MULTIROCK PLUS elemmel 5 cm vfg	286,702 m2	490	1476	140484	423172
4.	8 4400-0101001 Hőszigetelés készítése vízszintes, függőleges, vagy ferde felületen Rockwool MULTIROCK PLUS elemmel 15 cm vfg	286,702 m2	1470	1476	421452	423172
8. Szigetelési munka					850794	1182093
10. Bádogos munka						
1.	10 3200-0101001 Attikacsatorna szerelése RHEINZINK lemezből, 65 cm kiterített szélességig RHEINZINK 0,7 mm vfg	4,1 m	5990	1620	24559	6642

cf

1 modul

2. 10 3800-0101001 Lefolyócsatorna szerelése körkeresztmetszettel RHEINZINK lemezből, 33 cm kiterített szélességű eredeti fényű	2,5 m	4325	990	10813	2475
10. Bádógép munka összesen: 35372 9117					
11. Asztalos munka					
1. 11 14M0-0101001 Pallótokos, egyszárnyú, faajtó felületkezelt kivitelben 75/210 cm NM fix UAB 05-10 jelű (Előirányzati összeg)	6 db	35300	13762	211800	82572
2. 11 14M0-0101001 pallótokos, egyszárnyú, edzett üvegezésű faajtó felületkezelt kivitelben 105/210 cm NM fix UAB 03-04 jelű (Előirányzati összeg)	2 db	55615	13762	111230	27524
3. 11 5900 Hőszigetelő üvegezésű belső üvegfal rétegragasztott, hosszoldott vörösfenyőből, felületkezelt kivitelben 210/210 cm NM fix UAB 11-12 jelű (Előirányzati összeg)	2 db	175200		350400	

4

1 modul

4. 11 5900-2 Hőszigetelő üvegezésű faablak rétegragasztott, hossztoldott vörösfenyőből, felületkezelt kivitelben 117/110 cm NM fix UAB 05-10 jelű (Előirányzati összeg)	6 db	95200	23240	571200	139440
5. 11 18000-0102003 Tetőtéri ablak elhelyezése tetősíkba szerelvényezéssel 4,00m kerületig VELUX ablak EDW burkolókerettel, 8mm vastagabb tetőfedésekhez VELUX tetőablak 78x140 cm GGL UTA 01-05 jelű	5 db	77064	4050	385320	20250
6. 11 18000-0102004 Tetőtéri ablak elhelyezése tetősíkba szerelvényezéssel 4,00m kerületig VELUX ablak EDW 1000 burkolókerettel VELUX füstelvezető tetőablak 78x140 cm GGL-307340 TTA 05-06 jelű	2 db	77064	4050	154128	8100
7. 11 18000-0102005					

W

1 modul

Tetőtéri ablak elhelyezése tetősíkba szerelvényezéssel 4.00m kerületig
 VELUX ablak EDW1000 burkolókerettel
 VELUX füstelvezető tetőablak 78x98 cm GGL-307340
 TTA 01-04 jelű

		4 db	68172	4050	272688	16200
11. Asztalos munka					2056766	340556
12. Lakatos munka						
1. 12 K03	Idomacélokból készült tartószerkezetek készítése és helyszíni összeszerelése, elhelyezése					
		5.977 t	239240	55320	1429939	330648
2. 12 4900	Acél és alumínium korlát elhelyezése, fészekvéséssel, karmok befalazásával v. bebetonozásával mellvéd, erkély, vagy lépcsőkorlát					
		12.85 m	12560	2268	161396	29144
12. Lakatos munka					1591335	359791
14. Burkoló munka						
1. 14 49M0-0101002	Padióburkolat kőporcelán lapokkal MAPEI KERABOND ragasztó és MAPEI ULTRACOLOR hézagbányaggal 30x30 cm lapokkal, PEI IV. kopásállósággal (Lap ára: 2.000,- Ft/m ² +AFA)					

1 modul

2. 14 49M1-0101002 Padiőburkolat kőporcelán lapokkal MAPEI KERABOND ragasztó és MAPEI ULTRACOLOR hézagolóanyaggal 30x30 cm csúszásgátló lapokkal, PEI IV. kopásállósággal (Lap ára: 2.400,- Ft/m ² +ÁFA)	93,5 m ²	3652	2052	341462	191862
3. 14 5500-0101001 Padiőburkolat kőporcelán lapokkal Fal-, pillér- és oszlop burkolat, csempelapokból ragasztva, hálósan, nyitott, vagy zárt hézaggal, MAPEI keraflex ragasztóba rakva, MAPEI hézagol. hézagolva 15x15-20x25 cm csempével GIPSZKARTON felületre, PRIMER G alapozóval alapozva (Cempelap ára= 2.000,- Ft/m ² +ÁFA)	17,68 m ²	3957	2052	69960	36279
4. 14 6800-0101001 Falburkolatok Lábazat burkolat egyenes, egysoros kivitelben 20x8-30x8cm-es kőporcelán lapokkal	97,94 m ²	3624	4050	354935	396657
5. 14 7900-0101001	147,48 m	3467	928	511313	136861

4

1 modul

Faburkolatok. Padlóburkolat parkettafektetés székléccéssel, gyalulás és csi- szolás nélkül, szalagpanel parkettával, egyrétegű panelpárna filcre helyezve LAMINALT parketta HDF alapú (intézményi minőségben.33)						
(Ára: 3.990,- Ft/m ² +ÁFA)	141,64 m ²	4352	954	616417	135125	
6. 14 8800 Hézagmentes burkolat. Simítás padlón MAPEI ULTRAPLAN onterülő anyaggal 3 mm vtg.	252,82 m ²	1580	450	399456	113769	
7. 14 25000-0101004 Tetőterburkolás fa lécvázra, RIGIPS gipszkarton lemezzel üvegszövetcsik hézagerősítéssel, hézagok glettelésével,						
Rigips RF 15,0 gipszkarton tűzgátló építőlemez	248,76 m ²	1145	2700	284830	671652	
8. 14 25001-0101004 Tetőterburkolás fa lécvázra, RIGIPS gipszkarton lemezzel üvegszövetcsik hézagerősítéssel, hézagok glettelésével,						
Rigips GKFI 15,0 gipszkarton impregnált lemez	24,32 m ²	951	2700	23128	65664	

Page 6

1 modul

9. 14 32200-0101001 Szerelt könnyű válaszfalak készítése fém tartószerkezettel, 10cm/2x1 rétegű Rigips RB 12.5 gipszkarton építőlemez 5 cm vtg Rockwool szigeteléssel	104,485 m2	3455	2952	360996	308440
10. 14 32200-0101002 Szerelt könnyű válaszfalak készítése fém tartószerkezettel, 10cm/2x1 rétegű különböző oldalakkal, 5 cm vtg Rockwool szigeteléssel, 1 rtg. Rigips RBI 12.5 gipszkarton impregnált építőlemez, 1 rtg. Rigips RB 12.5 gipszkarton impregnált építőlemez	102,6 m2	2552	2952	261835	302875
11. 14 32200-0101002 Szerelt könnyű válaszfalak készítése fém tartószerkezettel, 10cm/2x1 rétegű Rigips RBI 12.5 gipszkarton impregnált építőlemez, 5 cm vtg Rockwool szigeteléssel	18,83 m2	2552	2952	48054	55586
12. 14 34000-0101001 Szárzavakolatok, lécvázra szerelt burkolat Rigips RB 12.5 gipszkarton építőlemez	200,384 m2	850	1980	170326	396760
14. Burkoló munka összesen:					2811531
15. Festés, mázolás, tapétázás					
1. 15 5100-0101002 Falfestés HÉRA disperziós festékkel, két rétegben vakolaton, vagy gipszkarton felületen belső helyiségben					

Page 7

1 modul

2. 15 6300 Falfelület simítása tapétázás alá, műanyagkötésű masszával vakolt, vagy gipszkarton felületen, egy rétegben, üres helyiségben	0 m2	136	432	0	0
3. 15 7600 Tapétázás 90g/m2-es tapétával	0 m2	276	324	0	0
4. 15 40100 Komplett mázolás nagyobb acéfelületen Hammarite festékkel	0 m2	957	576	0	0
5. 15 40100 Komplett mázolás rácson-korlátlan, egyszerű felületen Hammarite festék	0 m2	1960	1818	0	0
15. Festés, mázolás, tapétázás				0	0

Page 8

1 modul

Ssz.	Megnevezés / mennyiség	egység	anyag egy	díj egy	anyag össz	díj össz
1. Földmunka és irtási munka, dúcolás						
1. 1 700	Tükrő készítése kézi erővel I-III.o. gyökér nélküli talajban	73,124 m2	0	562	0	41066
2. 1 2700						
	Pillérek, gépalapok, aknák, munkagödörök, pincelombók kiemelése két oldalra depóniába kitermelve, v. szállítószközre rakva 10.01-50.00m2 alapterület között száraz, földnedves, 1.5m mélységig, III talajosztály	14,625 m3	0	6562	0	95823
3. 1 3200-0101001						
	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag széttergetésével, mozgatásával, kézi döntéssel; földfeltöltés	8,372 m3	2858	5990	23923	50152
4. 1 3200-0101002						
	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag széttergetésével, mozgatásával, kézi döntéssel; feltöltés, meglévő anyaggal!	8,372 m3	8657	5990	72475	50152
1. Földmunka és irtási munka, dúcolás					96398	237493

1 modul

3. Sikalapozás					
1. 3 1500-0103002	Beton sávalap készítése C 8/10-32-F2 kavicsbeton, környezeti osztály: XOb(H)	1,5 m3	22127	5962	33190
					8942
3. Sikalapozás				összesen:	33190
6. Kőműves munka					
1. 6 3700	Kiskő, keramit, beton térkő és téglaburkolat bontása	55,03 m2	0	3024	0
					166411
2. 6 33500-0101001	Felületképzés hézagoslással, nyers kőfalon teli hézagoslással H 25 cementhabarcs				
		19,2 m2	222	1568	4262
					30102
3. 6 75100-0201002	Térburkolat készítése homok vagy zúzalék ágyazatra beton burkoló elemekkel, az aljazat vibrációs tömörítésével, 10cm magasságig Taktilis jelölő betonelemek 15x15x6, v. 30x30x6 cm lap, fehér, vörös, homok NZ 0/5 zúzott kő ágyazatba				
		0,96 m2	6189	3485	5942
					3345
4. 6 75100-0102002	Térburkolat készítése homok vagy zúzalék ágyazatra beton burkoló elemekkel, az aljazat vibrációs tömörítésével, 10cm magasságig Taktilis vezető betonelemek 30x30x6, v. 30x60x6 cm lap, fehér, vörös, homok NZ 0/5 zúzott kő ágyazatba				

4

1 modul

		7,44 m ²	4637	3485	34500	25927	
6. Kőműves munka		összesen:					44704
26. Út- és közlekedéssépítési munkák							
1. 26 10202	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése M-20 jelű, 10-20 cm vastagságban	14,625 m ³	12588	5910	184100	86434	
2. 26 20201	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alaperendával és meglámszással, 100/25/5 cm előregyártott kerti szegélyelemekből, hézagolással C 8/10-32-F1 beton környezeti osztály: XOb(H)						
3. 26 20202	Süllyesztett szegély, vagy futósr készítése, alapárok kiemeléssel, beton alaperendával és meglámszással, 100cm hosszú előregyártott szegélyelemekből, C 8/10-32-F2 betonnal LEIER térburkoló szegélykö 100x8x20 cm	35,6 m	2300	965	81880	34354	
4. 26 20302-0101001	Betonlap burkolat készítése 40/40 cm méretű betonlapokkal	31,2 m	908	892	28314	27824	

4

1 modul

5. 26 20302-0101002	Betonlap burkolat készítése 40/40 cm méretű meglévő, vagy bontott betonlapokkal (csak kiöntés)	7,64 m ²	4099	1788	31316	13660
6. 26 20304-0101002	Burkolatok Beton térkö burkolat készítése előre elkészített teherhordó aljzatra, 5 cm vastag homokgyazalba fektetve	15,68 m ²	540	860	8467	13485
	CSILLAG térkö 8cm színes, A-BETON	0 m ²	4207	1361	0	0
26. Új- és közlekedésépítési munkák						334076
összesen:						175757

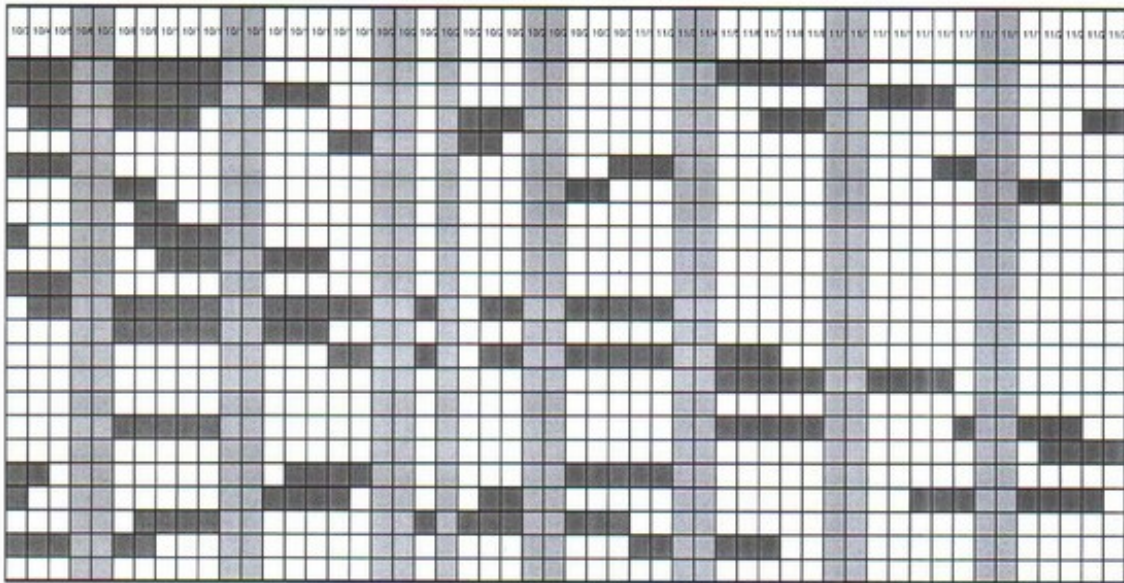
uf

BAU-GLOBE KFT.7761 Kézvármisleny
Kamilla u. 2/4.
Asz.: 13840480-2-02

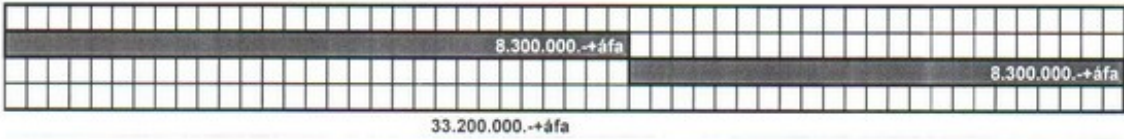
Munkafolyamatok megnevezése	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	
Zsaluzás és állványozás																					
Irtás, föld és sziklamunka																					
Bontás																					
Alapozás																					
Helyszíni beton és vasbeton munkák																					
Falazás és egyéb kőművesmunkák																					
Előregyártott szerkezetek elhelyezése																					
Ácsmunka																					
Vakolás és rabilolás																					
Tetőfedés																					
Ajzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése																					
Bádogozás																					
Asztalosszerkezetek elhelyezése																					
Lakatosszerkezetek elhelyezése																					
Felületképzés																					
Szigetelés																					
Akadálymentesítés																					
Épületgépészeti munkák																					
Villany szerelési munkák																					
Villámvédelmi munkák																					
Gyengeáramú szerelési munkák																					
Műszaki átadás (2012. 12. 19.)																					
I. részszámla																					8.300.000.-+áfa
II. részszámla																					
III. részszámla																					
Végyszámla																					
Összes költség																					

BAU-GLOBE KFT.
7761 Kézvármisleny
Kamilla u. 2/4.
Asz.: 13840480-2-02

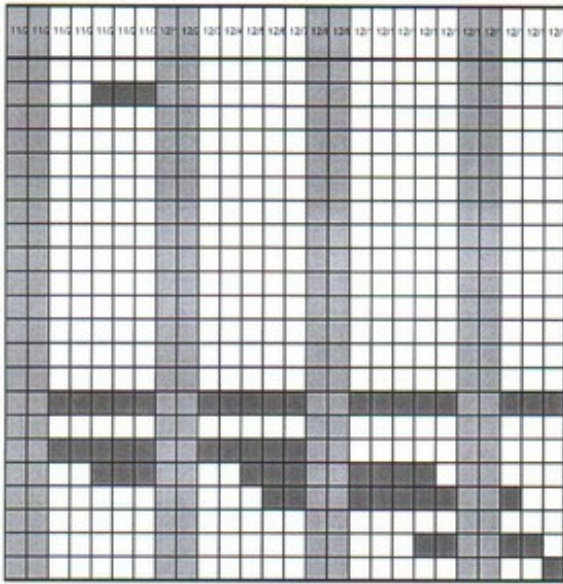
Civil Közösségek Háza Udvari szárny munkáinak ütemezése



Civil Közösségek Háza Udvari szárny munkáinak pénzügyi ütemezése



BAU-GLOBE KFT.
 7761 Kozármislendy
 Kamilla u. 2/A.
 Asz.: 13840480-2-02



8.300.000.-+áfa																			

BAU-GLOBE KFT.
7761 Kozármisteny
Kamilla u. 2/A.
Asz.: 13840480.2-02

Felhatalmazás azonnali beszedési megbízás érvényesítésére

Alulírott megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Nevelők Háza Egyesület
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11731001-20201519
Jogosult megnevezése:	Bau-Globe Kft
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	50100150-12001235

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.


További feltételek:

Fedezethiány esetén a sorba állítás 35 nap

A felhatalmazó levél a csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kérem, hogy ezen felhatalmazó levél alapján a Bau-Globe Kft. által benyújtandó azonnali beszedési megbízást az előnyösen rangsorolt tételeket és a számlavezető hitelintézet beszámítási jogát követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően teljesítsék a felhatalmazó levélben megjelölt számlánk terhére.

Kelt: Pécs, 2012. augusztus 31.


Kötelezett számlatulajdonos pénzügyintézetnél
bejelentett aláírása

NEVELŐK HÁZA EGYESÜLET
Educators' Center Association
7624 Pécs, Szent István tér 17.
Tel: +36 (72) 311 814-70 Fax: +36 (72) 311 817
E-mail: info@neh.hu www.neh.hu

Záradék:

A fenti felhatalmazást tudomásul vettük.


Kelt.....év ...08..... hó ...21 nap

BANK NYEL

K. Csannak József
számlavezető

15 Feith Lászlóné
számlavezető tanácsadó

Vajna Csilla
számlavezető munkatárs